

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

НА

**„ДЪРЖАВНА
КОНСОЛИДАЦИОННА
КОМПАНИЯ“ ЕАД**

ГР. СОФИЯ

2019 година



Годишният доклад за дейността на „ДЪРЖАВНА КОНСОЛИДАЦИОННА КОМПАНИЯ“ ЕАД, гр. София за 2019 г. е изготвен съгласно изискванията на чл. 39 на Закона за счетоводството, чл.187д и чл.247 от Търговския закон, на база анализ на развитието, пазарните тенденции и присъствие, обществената, макро- и микро-икономическата среда, финансово-икономическото състояние на дружеството за 2019 г. и перспективите му за развитие.

03 Април 2020 г.
гр. София

Изпълнителен директор:

(Ясен Спасов)



I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

„ДЪРЖАВНА КОНСОЛИДАЦИОННА КОМПАНИЯ“ (ДКК/Дружеството) е вписано в Търговски регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 121031861

Фирма: „ДЪРЖАВНА КОНСОЛИДАЦИОННА КОМПАНИЯ“ ЕАД

Седалище: гр. София, р-н Изгрев, ул. „Тинтява“ № 86

Адрес на управление: гр. София, р-н Изгрев, ул. „Тинтява“ № 86

Предмет на дейност: придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества, придобиване, управление и продажба на облигации, отдаване под наем на недвижими имоти, собственост на дружеството, както и всяка друга производствена и търговска дейност, незабранена от закона.

Собственост: Капиталът на Дружеството е собственост на българската държава, като правата на едноличен собственик се упражняват от министъра на икономиката.

Капитал: Дружеството е с капитал 891 005 745 лв., разпределен в 891 005 745 бр. поименни акции с право на глас и номинална стойност 1 лв. всяка една.

Акционери:	Участие в капитала:
Държавата-Министерство на икономиката	100,00%
Общо:	100,00%

Органи на управление: Дружеството е с едностепенна система на управление:

Съвет на директорите:

- Красимир Здравков Тенев Председател на СД;
- Лъчезар Ангелов Калбуров Член на СД;
- Ясен Трифонов Спасов Член на СД;

и се представлява от Ясен Трифонов Спасов - Изпълнителен директор

Лицензии, разрешителни за осъществяване на дейността:

Не се изискват

Клонове (чл. 39, т.7 от ЗС): Дружеството няма регистрирани клонове

Свързани лица: Съгласно СС 24, ДКК е във взаимоотношения на свързани лица, със следните юридически и физически лица:

Собственик на капитала на дружеството упражняващ контрол:

Капиталът на Дружеството е собственост на българската държава, като правата на едноличен собственик се упражняват от министъра на икономиката.

Дъщерни дружества в т.ч.

- „Вазовски машиностроителни заводи“ ЕАД, гр. Сопот
- „Кинтекс“ ЕАД, гр. София
- „НИТИ“ ЕАД, гр. Казанлък
- „Авионамс“ АД, гр. Пловдив
- „Монтажи“ ЕАД, гр. София
- „Ел Би Булгарикум“ ЕАД, гр. София
- „Еко Антрацит“ ЕАД, гр. София
- „Екоинженеринг – РМ“ ЕООД, гр. София
- „Национален институт за изследване на вино, спиртни напитки и етерични масла“ ЕООД, гр. София
- „Сертификация“ ЕООД, гр. София
- „Електронекспорт“ ЕООД (л), гр. София
- „Учебно Консултантски Комплекс“ ЕООД (л), гр. София
- „Институт по маркетинг“ ЕООД, гр. София
- „Стопански Търговски Комплекс“ ЕООД (л), гр. София
- „Горубсо Рудозем“ ЕАД (н), гр. Рудозем
- „Овча купел“ ЕООД (л), гр. София
- „Тежко машиностроене“ АД (л), гр. София
- „Консолид Комерс“ ЕАД (л), гр. София
- „Булгарплодекспорт“ ЕООД, гр. София

Дъщерни дружества, преобразувани през 2019 г.

(свързани лица до датата на вливане), в т.ч.

- „Летище Стара Загора“ ЕООД, гр. Стара Загора
- „МК“ ЕООД (л), гр. София
- „МАТХИМ“ ЕООД, гр. София

Дружества, в които ДКК има участия

Държавни дружества с принципал Министерство на икономиката

Ключов управленски персонал:

- Ясен Трифонов Спасов
- Красимир Здравков Тенев
- Лъчезар Ангелов Калубров

II. ХАРАКТЕРИСТИКА НА ДЕЙНОСТТА (съгл. чл.39, т.1 от ЗС)**1. ДЕЙНОСТ**

Осъществяваната от ДКК, гр. София основна дейност е:

- ♦ придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества, свързани с осигуряване на максимален положителен ефект за държавата от притежаваната от нея собственост;
- ♦ отдаване под наем на недвижими имоти, собственост на дружеството;
- ♦ постигане на по-добър финансов ефект от управлението на паричните средства, което да способства за постигането на по-висока печалба;
- ♦ универсален правоприемник на преобразувани неефективни търговски дружества с държавно участие в капитала чрез вливането или апортирането им в ДКК с цел оптимизиране на разходи;
- ♦ насърчаване на инвестициите в страната, включително и с прилагането на мерки, залегнали в Закона за насърчаване на инвестициите чрез предлагане на инвеститорите на подходящи терени и имоти за развитие на бизнес, създаване на добавена стойност и работни места;
- ♦ дейности, възложени съгласно Закона за водите и Решение на Министерски съвет № 495/13.07.2018 г.

2. КАПИТАЛОВИ ПРОМЕНИ

През 2019 г. регистрираният капитал е променен чрез непарична вноска в капитала, както следва:

- Непарична вноска в капитала с предмет право на собственост върху недвижими имоти в с. Равно поле и с. Мусачево на стойност 1 571 370 лева.
 - Поземлен имот № 000110, находящ се в с. Равно поле, заедно с построените в него сгради;
 - Поземлен имот № 000103, находящ се в с. Мусачево, заедно с построените в него сгради.
- Непарична вноска в капитала с предмет право на собственост върху дялове на стойност 12 000 лв.
 - 11 574 броя дружествени дяла, представляващи 100% от капитала на „МК“ ЕООД (л), ЕИК 831635347.
- Непарична вноска в капитала с предмет право на собственост върху недвижими имоти в с. Герман на стойност 273 100 лева.
 - Поземлен имот с идентификатор 14831.6542.649, находящ се в с. Герман, заедно с построените в него сгради.
- Непарична вноска в капитала с предмет право на собственост върху дялове на стойност 468 000 лв.
 - 1 000 броя дружествени дяла, представляващи 100% от капитала на „МАТХИМ“ ЕООД, ЕИК 205608994.

3. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

Реализираните приходи от дейността за 2019 г. и тяхното изменение спрямо 2018 г. са както следва:

(хил.лв.)

Реализирани приходи от обичайната дейност			
по видове	2019	2018	изменение
Приходи от продажба на услуги	36	15	21
Други приходи	498	70	428
Приходи от дивиденди	20 933	86 254	(65 321)
Приходи от други инвестиции	3 185	-	3 185
Други лихви и финансови приходи	10 288	10 082	206
Общо приходи от продажби	34 940	96 421	(61 481)



Относителният дял на приходите на Дружеството за 2019 г. и неговото изменение спрямо 2018 г. е както следва:

(%)

Относителен дял в приходите от обичайна дейност			
по видове приходи	2019	2018	изменение %
Приходи от продажба на услуги	0.10%	0.02%	0%
Други приходи	1.43%	0.07%	1%
Приходи от дивиденди	59.91%	89.46%	(30%)
Приходи от други инвестиции	9.12%	0.00%	9%
Други лихви и финансови приходи	29.44%	10.46%	19%



Реализираните на вътрешните и външните пазари приходи по видове приход от дейността за 2019 г. и тяхното изменение спрямо 2018 г. са както следва:

(хил.лв.)

Реализирани приходи						
по видове приходи	2019		2018		изменение %	
	външни пазари	вътрешни пазари	външни пазари	вътрешни пазари	външни пазари	вътрешни пазари
Приходи от продажба на услуги	-	36	-	15	-	140%
Други приходи	-	498	-	70	-	611%
Приходи от дивиденди	-	20 933	-	86 254	-	(76%)
Приходи от други инвестиции	-	3 185	-	-	-	-
Други лихви и финансови приходи	-	10 288	-	10 082	-	2%
Общо приходи от продажби	-	34 940	-	96 421	-	(64%)

Основните източници на приходи в Дружеството са:

- Приходи от услуги – приходи от отдава под наем част от административната сграда в гр. София.
- Приходите от продажбите на дълготрайни активи, които се признават, когато правата на собственост върху дълготрайните активи преминат в купувача;
- Приходи от лихвите - признават се текущо пропорционално на времевата база, която отчита ефективния доход от актива;
- Приходи от продажба на финансови активи – признава се при прехвърляне на финансовия актив в купувача като резултатът от сделката се отразява като текущ финансов приход от сделка с финансови инструменти;
- Приходи от дивидентите - признават, когато се установи правото за тяхното получаване.

Реализирани приходи от продажби на външни и вътрешни пазари

➤ **РИСКОВЕ, ПРЕД КОИТО Е ИЗПРАВЕНО ДРУЖЕСТВОТО**

При осъществяване на дейността си ДКК е изложено на определени рискове, които оказват въздействие върху неговите резултати.

Основните рискове, пред които е изправено Дружеството включват външни фактори, които могат да окажат въздействие върху постигане на целите, произтичащи от:

- Невъзможност от страна на работещите дъщерни дружества да генерират достатъчно печелби, респ. да разпределят дивидент в полза на ДКК;
- Финансови затруднения от страна на дъщерните дружества и други контрагенти на дружеството, респ. невъзможност за събиране на вземанията от тях;
- Недостатъчен паричен ресурс, респ. невъзможност за плащане на изискуемите задължения;
- Липса на инвеститорски интерес и финансов ресурс от страна на бизнеса по отношение на придобиване на предлаганите за продажба, собственост на ДКК активи.

✓ **Финансов риск:**

Финансовият риск на Дружеството е свързан с възможността от влошаване на събираемостта на вземанията и изплащането на задълженията, което би могло да доведе до затруднено финансово състояние.

През 2016 година дружеството е получило банков кредит, отпуснат от Българска банка за развитие АД. С последващ Анекс от 2018 г. сумата по банковия кредит е увеличена. Като обезпечение на банковия кредит в полза на банката е учреден особен залог върху търговско предприятие по смисъла на чл. 15 от Търговския закон.

✓ **Ликвиден риск:**

Неспособността на дружеството да покрива насрещните си задължения съгласно техния падеж е израз на ликвиден риск. Ликвидността зависи главно от наличието в Дружеството на парични средства или

на съответните им алтернативи. Другият основен фактор, който влияе силно е свързан с привлечения капитал. Той трябва да се поддържа в оптимално равнище, като се контролира както нивото на заемните средства, така и стойностите на задълженията към доставчиците и от клиентите на Дружеството.

Управлението на ликвидния риск за Дружеството ни изисква консервативна политика по ликвидността чрез постоянно поддържане на оптимален ликвиден запас парични средства, добра способност за финансиране на фирмената дейност, осигуряване и поддържане на адекватни кредитни ресурси, ежедневен мониторинг на наличните парични средства, предстоящи плащания и падежи.

✓ **Риск, свързан с паричния поток:**

Рискът, свързан с паричния поток разглежда проблемите с наличните парични средства в Дружеството. Тук от съществено значение е договорната политика, която следва да защитава фирмените финанси, като гарантира регулярни входящи потоци от страна на клиенти, както и навременни плащания на задълженията.

Управлението на риска, свързан с паричните потоци за Дружеството ни изисква поддържане на положителна стойност на ликвидността, т.е. готовност за посрещане на текущите задължения.

✓ **Кредитен риск:**

Той се изразява във възможността Дружеството да се финансира със заемни средства в кратки срокове и на приемливи цени. Възниква, когато съществува вероятност кредитополучателят да не изпълнява съзнателно или да е в невъзможност да изпълни поетия от него ангажимент по сключения договор за заем или когато клиентите на Дружеството не са в състояние да изплатят изцяло или в обичайно предвидимите срокове дължимите от тях суми.

✓ **Инвестиционен риск:**

Инвестиционният риск се изразява в това дали реалната доходност от направена инвестиция се различава от предварително планираната такава. Поради дефицита на финансов ресурс и съществуващата финансова криза, банките не финансират много от проектите, класирани по новите рискови матрици.

✓ **Форсмажорни обстоятелства – ефекти от пандемия COVID-19:**

На извънредно заседание на 23.03.2020 г. Народното събрание прие Закон за мерките и действията по време на извънредното положение (ЗМДВИП), обнародван с ДВ, бр. 28 от 24.03.2020 г. Съгласно § 52 от същия, законът влиза в сила от 13 март 2020 г. Целта на ЗМДВИП е да се възпрепятства разпространението на COVID-19 чрез въвеждане на редица социални и фискални мерки.

Предвид динамика на COVID-19, обхватът и ефектите върху бизнеса е сложно и практически невъзможно да бъдат оценени с точност на този етап. В процес на приемане са редица важни социално-икономически мерки и съпътстващи законодателни промени, които да смекчат ефектите и подпомогнат бъдещо възстановяване на икономика. На този етап оценка на рисковете и неблагоприятни им ефект не е възможна.

В Дружеството са предприети мерки съгласно решенията на Народно събрание и Националния оперативен щаб да бъде ограничено разпространението на COVID-19. До отмяна на извънредното положение на служителите е осигурен дистанционен достъп при запазване на работния процес. Дейността на Дружеството зависи до голяма степен от финансовите резултати на дъщерните дружества и възможностите за събиране на вземанията от тях. Към настоящия момент дружествата от групата работят при непрекъсваеми производствени процеси, поради което Ръководството счита, че Дружеството ще остане действащо, няма планове и намерения за преустановяване на дейността.

III. АНАЛИЗ на ФИНАНСОВИ и НЕФИНАНСОВИ ПОКАЗАТЕЛИ (съгл. чл. 39, т. 2 от ЗС)

✓ Финансови показатели

Постигнатите от Дружеството **финансови показатели** за 2019 г. спрямо 2018 г. са както следва:

(хил.лв.)

N:	Показатели:	2019	2018	Изменение 2019/2018
		година	година	стойност
1	Финансов резултат след данъци	6 843	90 869	(84 026)
2	Нетни приходи от продажби	36	15	21
3	Общо приходи от оперативна дейност	534	85	449
4	Общо приходи	34 940	96 421	(61 481)
5	Общо разходи за оперативна дейност	3 133	2 067	1 066
6	Общо разходи	29 759	5 060	24 699
7	Собствен капитал	1 022 166	1 013 004	9 162
8	Пасиви (дългосрочни и краткосрочни)	154 914	163 171	(8 257)
9	Обща сума на активите	1 184 746	1 179 665	5 081
10	Краткотрайни активи	729 638	754 506	(24 868)
11	Краткосрочни задължения	89 314	79 712	9 602
12	Краткосрочни вземания	648 492	305 584	342 908
13	Краткосрочни финансови активи (без парични средства)	2 120	7 200	(5 080)
14	Парични средства	79 017	441 713	(362 696)
15	Материални запаси	9	9	-
16	Дългосрочни задължения	65 600	83 459	(17 859)
Рентабилност:				
17	Коефициент на рентабилност на приходите	0.20	0.94	(0.75)
18	Коефициент на рентабилност на собствения капитал	0.01	0.09	(0.08)
19	Коефициент на рентабилност на пасивите	0.04	0.56	(0.51)
20	Коефициент на капитализация на активите	0.01	0.08	(0.07)
Ефективност:				
21	Коефициент на ефективност на разходите	1.17	19.06	(17.88)
22	Коефициент на ефективност на разходите от оперативна дейност	0.17	0.04	0.13
Ликвидност:				
23	Коефициент на обща ликвидност	8.17	9.47	(1.30)
24	Коефициент на бърза ликвидност	8.17	9.47	(1.30)
25	Коефициент на незабавна ликвидност	0.91	5.63	(4.72)
26	Коефициент на абсолютна ликвидност	0.88	5.54	(4.66)
Финансова автономност:				
27	Коефициент на финансова автономност	6.60	6.21	0.39
28	Коефициент на платежоспособност	7.65	7.23	0.42

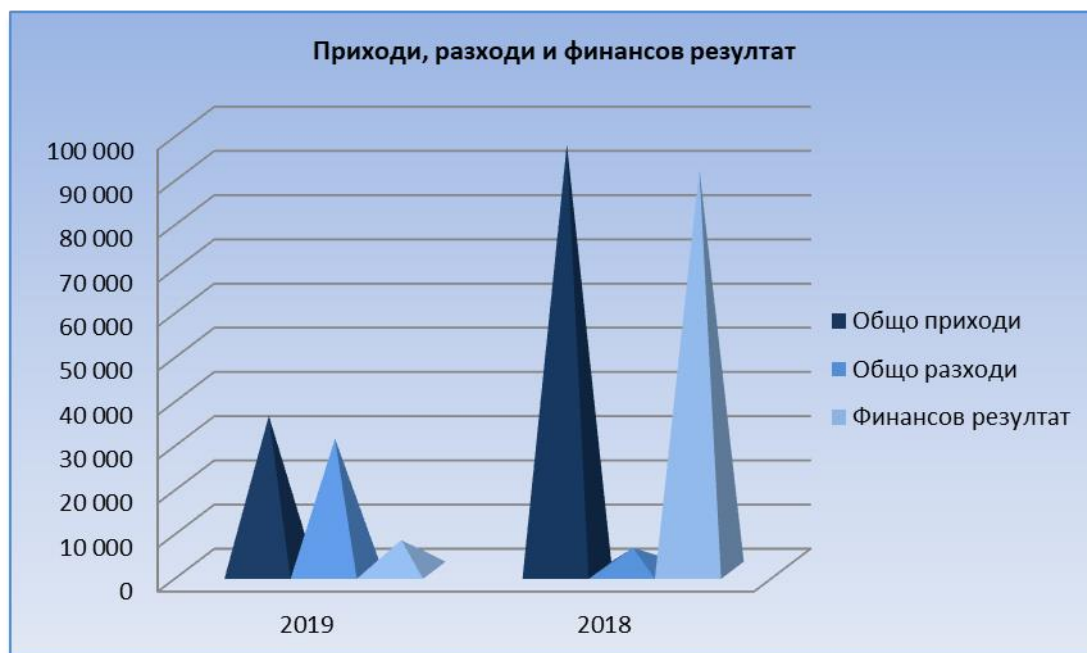
хил.лв.

	2019	2018
Общо приходи от оперативна дейност	534	85
Общо разходи за оперативна дейност	3 133	2 067

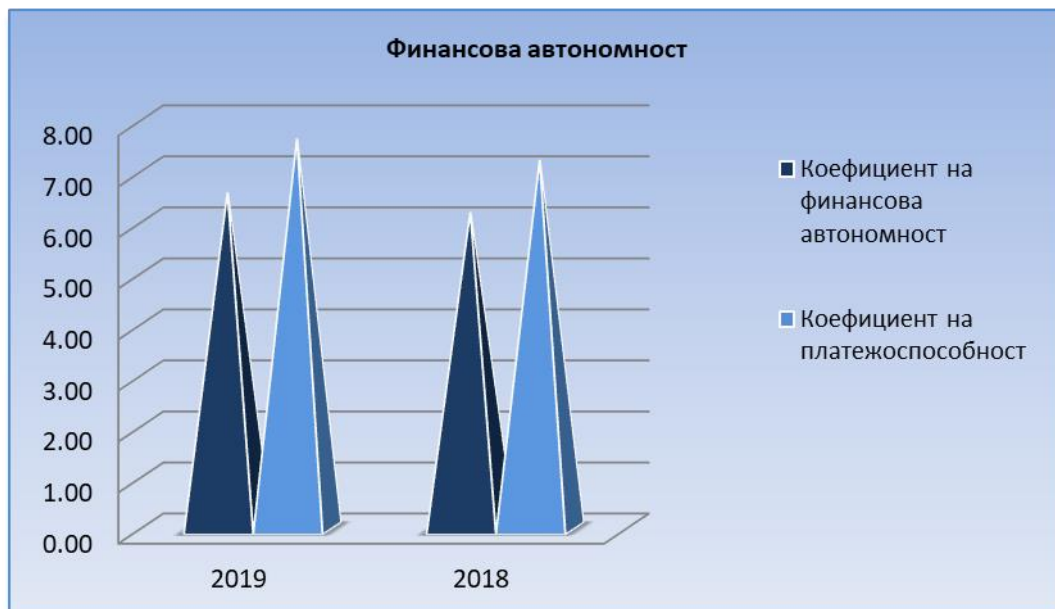


хил.лв.

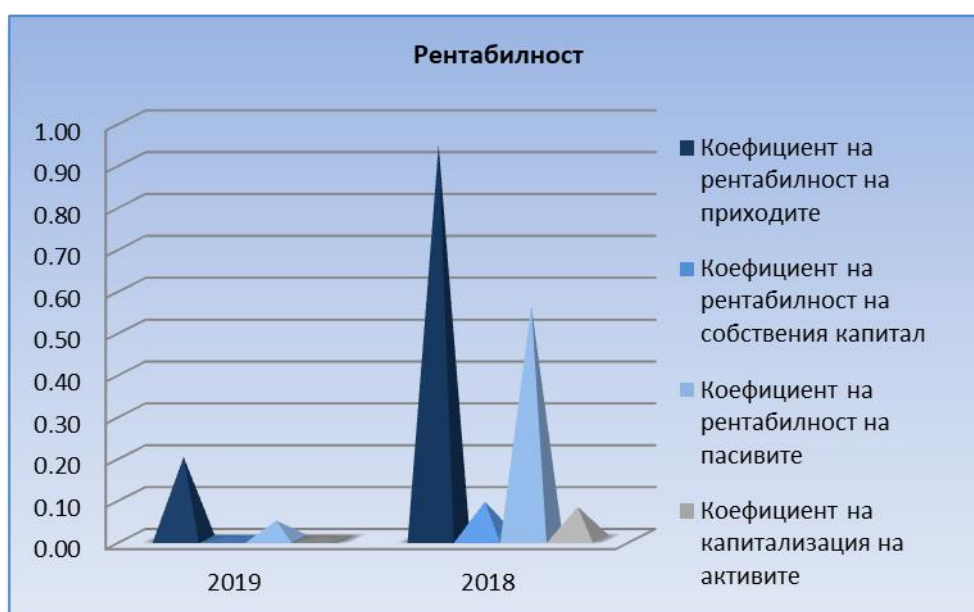
	2019	2018
Общо приходи	34 940	96 421
Общо разходи	29 759	5 060
Финансов резултат	6 843	90 869



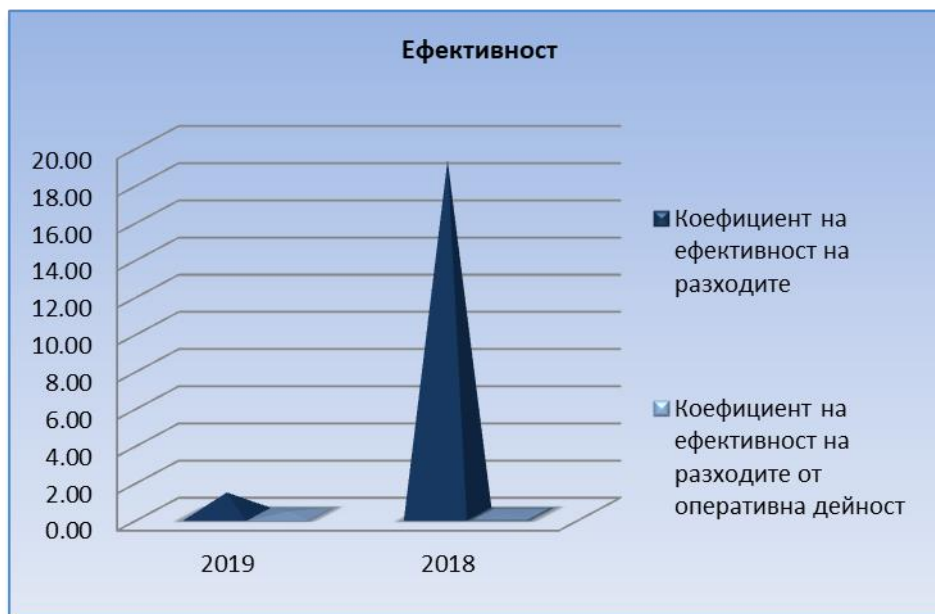
	2019	2018
Коефициент на финансова автономност	6.60	6.21
Коефициент на платежеспособност	7.65	7.23



	2019	2018
Коефициент на рентабилност на приходите	0.20	0.94
Коефициент на рентабилност на собствения капитал	0.01	0.09
Коефициент на рентабилност на пасивите	0.04	0.56
Коефициент на капитализация на активите	0.01	0.08



	2019	2018
Коефициент на ефективност на разходите	1.17	19.06
Коефициент на ефективност на разходите от оперативна дейност	0.17	0.04



	2019	2018
Коефициент на обща ликвидност	8.17	9.47
Коефициент на бърза ликвидност	8.17	9.47
Коефициент на незабавна ликвидност	0.91	5.63
Коефициент на абсолютна ликвидност	0.88	5.54



Стойността на 1 акция от капитала на Дружеството за 2019 г. спрямо 2018 г. е както следва:

(лева)

	2019	2018
Стойност на 100% от собствения капитал	1 022 165 492	1 013 003 870
Брой акции	891 005 745	888 681 275
Стойност на 1 акция	1.15	1.14



✓ **Нефинансови показатели**

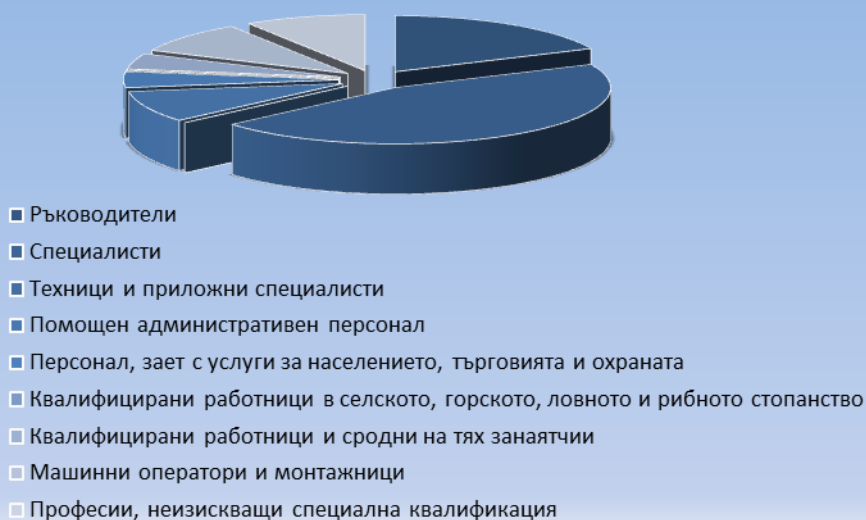
✓ **Организационна структура**

Структура на персонала по категории

(брой)

Категория	2019	2018
Общо, в т.ч.	22	18
Ръководители	4	3
Специалисти	10	6
Техници и приложни специалисти	-	-
Помощен административен персонал	2	4
Персонал, зает с услуги за населението, търговията и охраната	1	1
Квалифицирани работници в селското, горското, ловното и рибното стопанство	-	-
Квалифицирани работници и сродни на тях занаятчии	1	1
Машинни оператори и монтажници	2	2
Професии, неизискващи специална квалификация	2	1

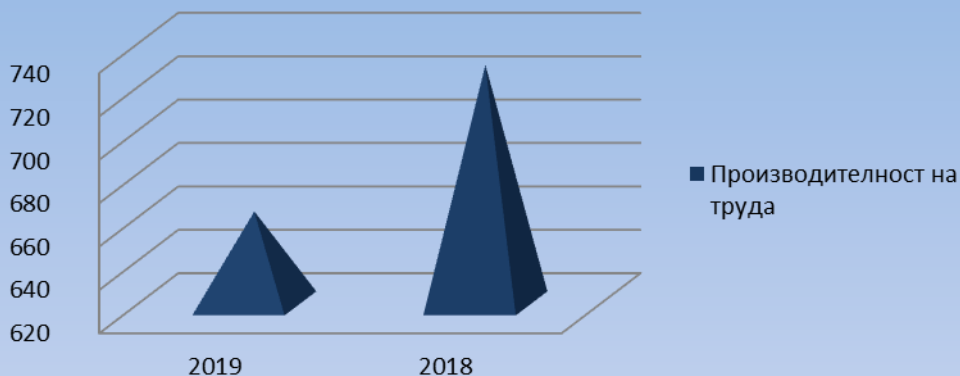
Разпределение на персонала по категории за 2019 г.

✓ **Производителност на труда:**

(лева)

Производителност на труда		
Години	2019	2018
Средносписъчен състав	22	18
Нетни приходи от продажби	35 759	14 572
Нетни приходи от продажби / 1 лице	1 625	810

Производителност на труда



✓ Рентабилност на труда:

(лева)

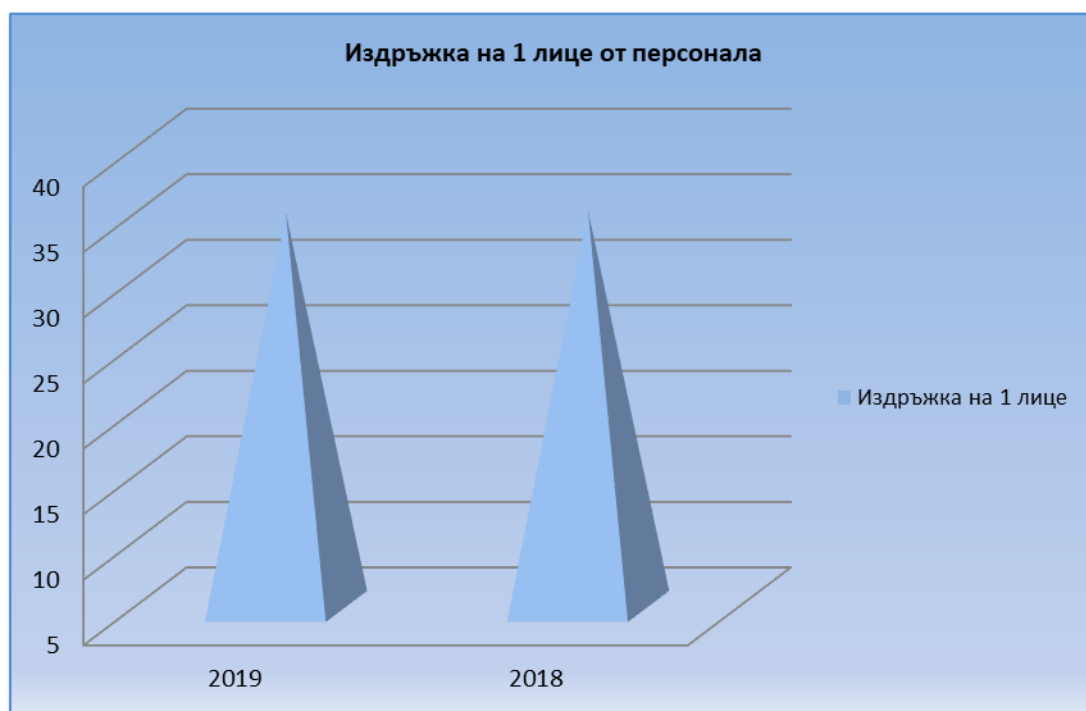
Рентабилност на труда		
Години	2019	2018
Средносписъчен състав	22	18
Финансов резултат, след данъци	6 843 036	90 868 973
Финансов резултат / 1 лице	311 047	5 048 276



✓ Издръжка на едно лице от средносписъчния състав на персонала:

(хил.лева)

Издръжка на едно лице от средносписъчния състав на персонала		
Години	2019	2018
Персонал	22	18
Възнаграждения и осигуровки*	769	633
Издръжка на 1 лице	35	35



- ✓ издръжка на едно лице от средносписъчния състав на персонала спрямо производителност на труда и рентабилност на труда:

(хил.лева)

Години	2019	2018
Издръжка на едно лице от персонала	35	35
Производителност на труда (спрямо нетни приходи от продажби)	2	1
Рентабилност на труда (спрямо финансов резултат)	311	5 048



IV. НАУЧНОИЗСЛЕДОВАТЕЛСКА И РАЗВОЙНА ДЕЙНОСТ (съгл. чл. 39, т.5 от ЗС)

През 2019 г. ДКК не е развивало научноизследователската и развойна дейност.

V. ВАЖНИ СЪБИТИЯ, КОИТО СА НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА, КЪМ КОЯТО Е СЪСТАВЕН ГОДИШНИЯТ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (съгл. чл. 39, т. 3 от ЗС)

След датата на индивидуалния финансов отчет настъпиха следните събития:

✓ С Протокол на СД на ДКК и на основание Протокол на министъра на икономиката е дадено разрешение за сключване на Анекс към Договор за търговски заем с ВМЗ ЕАД за изменение в срока на погасяване на заема – до м. ноември 2020 г., заедно с начислената лихва, с правото на предсрочно погасяване;

✓ На 30.01.2020 г. е подписан Анекс към Договора за търговски заем с Авионамс АД, с който е увеличена главницата по съществуващия заем.

✓ С Протокол на СД на ДКК и на основание Протокол на министъра на икономиката е взето решение за сключване на Анекс към Договора за банков заем с ББР АД за допълнителни кредитни средства и промяна в срока на погасителния план;

✓ На извънредно заседание на 23.03.2020 г. Народното събрание прие Закон за мерките и действията по време на извънредното положение (ЗМДВИП), обнародван с ДВ, бр. 28 от 24.03.2020 г. Съгласно § 52 от същия, законът влиза в сила от 13 март 2020 г. Целта на ЗМДВИП е да се възпрепятства разпространението на COVID-19 чрез въвеждане на редица мерки.

В Дружеството са предприети мерки съгласно решенията на Народно събрание и Националния оперативен щаб да бъде ограничено разпространението на COVID-19. До отмяна на извънредното положение на служителите е осигурен дистанционен достъп при запазване на работния процес. Дейността на Дружеството зависи до голяма степен от финансовите резултати на дъщерните дружества и възможностите за събиране на вземанията от тях. Към настоящия момент дружествата от групата работят при непрекъсваеми производствени процеси, поради което Ръководството счита, че Дружеството ще остане действащо, няма планове и намерения за преустановяване на дейността.

VI. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРИДОБИВАНЕ НА СОБСТВЕНИ АКЦИИ, изисквана по реда на чл. 187д от ТЗ (съгл. чл.39, т.6 от ЗС)

• **Информация за придобитите и прехвърлени през годината собствени акции:**

През 2019 г. Дружеството не е придобивало и прехвърляло собствени акции и облигации.

• **Информация за притежаваните собствени акции:**

Дружеството не притежава собствени акции и облигации.

VII. СДЕЛКИ, СКЛЮЧЕНИ МЕЖДУ ДКК и СВЪРЗАНИ ЛИЦА

• **Информация за сключените сделки със свързани лица:**

Вземания от / Задължения към свързани лица	Вземания към 31.12.2019 г. хил.лв.	Вземания към 31.12.2018 г. хил.лв.
Вземания от:		
Предприятия от групата	520 982	155 413
Предприятия под общ контрол на държавата	41	28
Задължения към:		
Предприятия от групата	10 325	12 859

Приходи/(Разходи)	Приходи		Разходи	
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
I. Предприятия от групата, в т.ч.	21 872	87 027	167	194
1. Приходи/(Разходи) от оперативна дейност	25	15	1	2
2. Приходи от участия в дъщерни дружества	20 931	86 252	-	-
3. Други лихви и финансови приходи/(разходи)	916	760	166	192
II. Предприятия под общ контрол, в т.ч.				
1. Други лихви и финансови приходи/(разходи)	1	-	-	-

VIII. ДЯЛОВИ УЧАСТИЯ на ДКК, ОСНОВНИ ИНВЕСТИЦИИ В СТРАНАТА, И ИЗТОЧНИЦИТЕ / НАЧИНИТЕ НА ФИНАНСИРАНЕ

- Информация за собственика на капитала на ДКК**

Капиталът на Дружеството е собственост на българската държава, като правата на едноличен собственик се упражняват от министъра на икономиката.

- Информация за дъщерни дружества, които се намират под контрола на ДКК:**

Наименование и правна форма	Седалище на свързаното лице	ЕИК	Описание на типа свързаност
„Вазовски машиностроителни заводи“ ЕАД	гр. Сопот	129007111	Дружеството е едноличен собственик на капитала му
„Кинтекс“ ЕАД	гр. София	000725995	Дружеството е едноличен собственик на капитала му
„НИТИ“ ЕАД	гр. Казанлък	833066695	Дружеството е едноличен собственик на капитала му
„Авионамс“ АД	гр. Пловдив	000635619	Дружеството притежава 99.97 % от капитала му
„Ел Би Булгарикум“ ЕАД	гр. София	831622969	Дружеството е едноличен собственик на капитала му
„Монтажи“ ЕАД	гр. София	831629999	Дружеството е едноличен собственик на капитала му

Наименование и правна форма	Седалище на свързаното лице	ЕИК	Описание на типа свързаност
„Еко Антрацит“ ЕАД	гр. София	122017149	Дружеството е едноличен собственик на капитала му
„Екоинженеринг - РМ“ ЕООД	гр. София	121283500	Дружеството е едноличен собственик на капитала му
„Национален институт за изследване на вино, спиртни напитки и етерични масла“ ЕООД	гр. София	200280180	Дружеството е едноличен собственик на капитала му
„Сертификация“ ЕООД	гр. София	204832781	Дружеството е едноличен собственик на капитала му
„Институт по маркетинг“ ЕООД	гр. София	204847660	Дружеството е едноличен собственик на капитала му
„Консолид комерс“ ЕАД (л)	гр. София	121631728	Дружеството е едноличен собственик на капитала му
„Учебно Консултантски Комплекс“ ЕООД (л)	гр. София	111510322	Дружеството е едноличен собственик на капитала му
„Електронекспорт“ ЕООД (л)	гр. София	831644232	Дружеството е едноличен собственик на капитала му
„Стопански Търговски Комплекс“ ЕООД (л)	гр. София	121711366	Дружеството е едноличен собственик на капитала му
„Тежко машиностроене“ АД (л)	гр. София	117001314	Дружеството притежава 92.19 % от капитала му
„Горубсо Рудозем“ ЕАД (н)	гр. Рудозем	120057694	Дружеството е едноличен собственик на капитала му
„Овча Купел“ ЕООД (л)	гр. София	121825117	Дружеството е едноличен собственик на капитала му
„Булгарплодекспорт“ ЕООД	гр. София	000646170	Дружеството е едноличен собственик на капитала му
Дружества, преобразувани през 2019 г. (свързани лица до датата на вливане)			
„Летище Стара Загора“ ЕООД	Гр. Стара Загора	204802925	Вливане в „ДКК“ ЕАД на 04.12.2019 г.
„МК“ ЕООД (л)	гр. София	831635347	Вливане в „Институт по маркетинг“ ЕООД на 27.09.2019 г.
„МАТХИМ“ ЕООД	гр. София	205608994	Вливане в „Институт по маркетинг“ ЕООД 24.12.2019 г
Държавни дружества			Принципал Министерство на икономиката

С Протокол от извънредно общо събрание на съдружниците в „Булгарплодекспорт“ ООД е взето решение за освобождаване на дяловете, собственост на „Стоково тържище – Плодекс“ ООД. С Протокол на СД на ДКК е взето решение „Булгарплодекспорт“ да продължи дейността си като еднолично дружество с ограничена отговорност с едноличен собственик на капитала ДКК. На 26.09.2019 г. решението е вписано в Търговски регистър и регистър на ЮЛНЦ към Агенция по вписванията.

С Протокол на СД на ДКК е взето решение за преобразуване на „МК“ ЕООД (л), ЕИК 831635347 чрез вливане в „Институт по маркетинг“ ЕООД. На 27.09.2019 г. вливането е вписано в Търговски регистър и регистър на ЮЛНЦ при Агенция по вписванията.

С Протокол на СД на ДКК е взето решение за преобразуване на „Летище Стара Загора“ ЕООД, гр. Стара Загора, ЕИК 204802925 (преобразуващо се дружество) чрез вливане в ДКК. На 04.12.2019 г. вливането е вписано в Търговски регистър и регистър на ЮЛНЦ към Агенция по вписванията.

С Протокол на СД на ДКК е взето решение за преобразуване на „МАТХИМ“ ЕООД, ЕИК 205608994 чрез вливане в „Институт по маркетинг“ ЕООД. На 24.12.2019 г. вливането е вписано в Търговски регистър и регистър на ЮЛНЦ при Агенция по вписванията.

С Протокол на СД на ДКК е взето решение за прекратяване чрез ликвидация на „Булгарплодекспорт“ ЕООД на основание чл. 154, ал. 1, т. 2 от Търговския закон. Определеният срок за завършване на ликвидацията е: 31.12.2020 г. На 12.03.2020 г. прекратяването на търговска дейност е вписано в Търговски регистър и регистър на ЮЛНЦ към Агенция по вписванията.

• **Информация за инвестиции в дъщерни дружества**

Описанието на дъщерното дружество	Седалище	Размер на акциите / дяловете в дъщерното дружество	Процент на контрол	Стойност на инвестицията към 31.12.2019 г (хил.лв.)
„Вазовски машиностроителни заводи“ ЕАД	гр. Сопот	145 500 000 бр. акции	100%	112 012
„Кинтекс“ ЕАД	гр. София	39 581 бр. акции	100%	50 560
„НИТИ“ ЕАД	гр. Казанлък	690 392 бр. акции	100%	2 964
„Авионамс“ АД	гр. Пловдив	2 090 729 бр. акции	99.97%	28 945
„Ел Би Булгарикум“ ЕАД	гр. София	42 020 бр. акции	100%	21 970
„Монтажи“ ЕАД	гр. София	6 000 000 бр. акции	100%	6 000
„Еко Антрацит“ ЕАД	гр. София	12 005 000 бр. акции	100%	120 236
„Екоинженеринг - РМ“ ЕООД	гр. София	4 449 бр. дяла	100%	244
„Национален институт за изследване на вино, спиртни напитки и етерични масла“ ЕООД	гр. София	70 128 бр. дяла	100%	5 553
„Сертификация“ ЕООД	гр. София	240 585 бр. дяла	100%	206
„Институт по маркетинг“ ЕООД, в т.ч. вляти през 2019 г.:	гр. София	128 957 бр. дяла	100%	509
- „МК“ ЕООД (л)	гр. София	11 574 бр. дяла	100%	12
- „МАТХИМ“ ЕООД	гр. София	1 000 бр. дяла	100%	468
„Консолид комерс“ ЕАД (л)	гр. София	41 103 бр. акции	100%	509
„Учебно Консултантски Комплекс“ ЕООД (л)	гр. София	2 400 бр. дяла	100%	165
„Електронекспорт“ ЕООД (л)	гр. София	535 бр. дяла	100%	5
„Стопански Търговски Комплекс“ ЕООД (л)	гр. София	38 379 бр. дяла	100%	384
„Тежко машиностроене“ АД (л)	гр. София	1 936 787 бр. акции	92.19%	1 937
„Горубсо Рудозем“ ЕАД (н)	гр. Рудозем	543 539 бр. акции	100%	12
„Овча Купел“ ЕООД (л)	гр. София	2 732 бр. дяла	100%	1 991
„Булгарплодекспорт“ ЕООД	гр. София	3 111 бр. дяла	100%	129

- Участия в други дружества

Дружество	Седалище	Размер на участието в хил. лв. към 31.12.2019 г.	Размер на участието в хил. лв. към 31.12.2018 г.
Medilatex SDN. BHD, Малайзия	Малайзия	162	162
Обезценка		(162)	(162)
„Уникредит Булбанк“ АД	гр. София	21	21
„София тех парк“ АД	гр. София	3 000	7 000
„Експо груп“ АД	Гр. Пловдив	1	1

IX. СКЛЮЧЕНИ ОТ ДКК, ДОГОВОРИ ЗА БАНКОВИ КРЕДИТИ

- Информация за сключени от ДКК договори за банкови кредити:

Задължения към финансови предприятия	Стойност – хил. лв.	Краен срок на погасяване	Неуредени разчети към 31.12.2019 г. (хил.лв.)
Българска банка за развитие АД	99 647	20.05.2029	72 690

През 2016 година Дружеството е получило банков кредит, отпуснат от „Българска банка за развитие“ АД. С последващ Анекс сумата по банковия кредит е увеличена. Като обезпечение на банковия кредит в полза на банката е учреден особен залог върху търговско предприятие по смисъла на чл. 15 от Търговския закон.

X. АНАЛИЗ И ОЦЕНКА НА ПОЛИТИКАТА ОТНОСНО УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИТЕ РЕСУРСИ (съгл. чл.39, т.8 от ЗС)

- Политиката относно управление на финансовите ресурси на ДКК касае способността му да:
 - изпълнява задълженията си навременно;
 - реализира добра събираемост на вземанията;
 - генерира приходи, а оттам и печалба;
 - финансира приоритетно ключови инвестиционни проекти;
 - да инвестира в рентабилни инвестиции.
- Политиката относно управление на финансовите ресурси на ДКК отчита влиянието на ключови фактори като:
 - междуфирмените вземания и задължения;
 - събираемост на вземанията;
 - ценова политика;
 - търговска политика;
 - данъчна политика и ползването на данъчни облекчения;
 - технологичната обезпеченост на дружеството;
 - взаимоотношения с финансово-кредитни институции.

➤ **Политиката относно управление на финансовите ресурси на ДКК включва следните принципи:**

- стриктно спазване на действащото законодателство;
- мониторинг на ключови финансови показатели;
- обезпечаване на мениджмънта с финансово - счетоводна информация за вземане на решения;
- своевременно осигуряване на необходимите финансови ресурси за развитие на дружеството при възможно най-изгодни условия;
- финансово обезпечаване на съхранението и просперитета на дружеството.

XI. ОЦЕНКА НА ВЪЗМОЖНОСТИТЕ ЗА РЕАЛИЗАЦИЯ НА ИНВЕСТИЦИОННИ НАМЕРЕНИЯ

Дейността на дружеството е насочена към:

- ♦ управление на участията в дружества под контрола на ДКК с оглед оптимизиране на дейностите и разходите им;
- ♦ постигане на по-добър финансов ефект от управлението на паричните средства, което да способства за постигането на по-висока печалба;
- ♦ насърчаване на инвестициите в страната, включително и с прилагането на мерки, залегнали в Закона за насърчаване на инвестициите чрез предлагане на инвеститорите подходящи терени и имоти за развитие на бизнес, създаване на добавена стойност и работни места.

XII. НАСТЪПИЛИ ПРОМЕНИ В ОСНОВНИТЕ ПРИНЦИПИ НА УПРАВЛЕНИЕ

През отчетната 2019 г. в основните принципи на управление на ДКК не са настъпили промени.

XIII. ПРОМЕНИ В УПРАВИТЕЛНИТЕ И НАДЗОРНИТЕ ОРГАНИ

През отчетната 2019 г. в управителните органи на ДКК не са настъпили промени.

XIV. РАЗМЕР НА ВЪЗНАГРАЖДЕНИЯТА, НАГРАДИТЕ И/ИЛИ ПОЛЗИТЕ НА ЧЛЕНОВЕ НА УПРАВИТЕЛНИТЕ И КОНТРОЛНИТЕ ОРГАНИ (съгл. чл. 247, ал. 2, т.1 от ТЗ)

- **Информация за получените възнаграждения на членовете на управителните органи на ДКК – Съвет на директорите:**

Размер на възнагражденията	Сума в хил. лв.	Основание
Разходи за възнаграждения	140	Начислени възнаграждения
Разходи за компенсируеми отпуски, съгл. СС 19	2	Начислени разходи за компенсируеми отпуски

XV. ПРИДОБИТИТЕ, ПРИТЕЖАВАНИТЕ И ПРЕХВЪРЛЕНИТЕ ОТ ЧЛЕНОВЕТЕ НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ ПРЕЗ ГОДИНАТА АКЦИИ И ОБЛИГАЦИИ НА ДКК (съгл. чл. 247, ал. 2, т.2 от ТЗ)

- **Информация за придобитите акции на ДКК от членовете на Съвета на директорите:**

През 2019 г. не са придобивани и прехвърляни акции на Дружеството от членовете на Съвета на директорите. Правата на едноличен собственик на капитала се упражняват от министъра на икономиката.

XVI. УЧАСТИЕТО НА ЧЛЕНОВЕТЕ НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ В ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвет на директорите (съгл. чл. 247, ал. 2, т.4 от ТЗ)

За участие на членовете на Съвета на директорите в управлението на други дружества са подадени съответните декларации в Министерство на икономиката.

XVII. ПЕРСПЕКТИВИ ЗА РАЗВИТИЕ НА ДКК (съгл. чл. 39, т.4 от ЗС и чл. 247, ал. 3 от ТЗ)

Стратегическите цели през 2020 г. са свързани с ефективното управление на апортираните в ДКК недвижими имоти и участия в търговски дружества, възложените дейности и възможностите за включване на нови дружества под контрола на ДКК. Предвид пазарните процеси стратегиите са свързани с опимизиране на разходите и дейностите в дъщерните дружества.

Водещи са дейностите, свързани с насърчаване на инвестициите в страната, включително и с прилагането на мерки, залегнали в Закона за насърчаване на инвестициите чрез предлагане на инвеститорите на подходящи терени и имоти за развитие на бизнес. Осигуряването на бизнес среда и работни места е приоритет за ръководството на ДКК.