

БАЛАНС


на "Студентски столове и общежития" ЕАД ЕИК 831917453
 адрес гр.София, Студентски град бл. 5, ет. 2
 към 31 Декември 2017 година

А К Т И В				
Раздели, групи, статии		Бел.	Сума (хил.лева)	
			текуща година	предходна година
а			1	2
A.	Записан, но невнесен капитал			
B.	Потекущи (дълготрайни) активи			
I.	Нематериални активи		48	49
	Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи		48	49
	Общо за група I:	13	48	49
II.	Дълготрайни материални активи			
1	Земни и сгради, в т. ч.:		27 235	27 277
	- земи		114	114
	- сгради		27 121	27 163
2	Машини, производствено оборудване и апаратура		58	60
3	Съоръжения и други		2 047	2 178
4	Предоставени аванси и дълготрайни активи в процес на изграждане		49	49
	Общо за група II:	12	29 389	29 564
III.	Дългосрочни финансови активи			
	Общо за група III:		-	-
IV.	Отсрочени данъци			
	Общо за раздел B:		29 437	29 613
B.	Текущи (краткотрайни) активи			
I.	Материални запаси			
1	Суровини и материали		97	112
2	Продукция и стоки, в т. ч.:		4	3
	- стоки		4	3
	Общо за група I:	16	101	115
II.	Вземания			
1	Вземания от клиенти и доставчици, в т. ч.:	17	187	192
2	Други вземания, в т. ч.:	18	71	45
	Общо за група II:		258	237
III.	Инвестиции			
	Общо за група III:		-	-
IV.	Парични средства, в т. ч.:		2400	2910
	- в брой		63	37
	- в безсрочни сметки (депозити)		2 337	2 873
	Общо за група IV:	19	2 400	2 910
	Общо за раздел B:		2 759	3 262
G.	Разходи за бъдещи периоди	20	110	104
	Сума на актива (A+B+G)		32 306	32 979
D.	Условни активи			

П А С И В				
Раздели, групи, статии		Бел.	Сума (хил.лева)	
			текуща година	предходна година
а			1	2
A.	Собствен капитал			
I.	Записан капитал		10 885	10 885
II.	Премии от емисии			
III.	Резерв от посредващи оценки		3 779	3 783
IV.	Резерви			
1	Законови резерви			93
2	Други резерви			1 055
	Общо за група IV:		-	1 148
V.	Надрупана печалба (загуба) от минали години, в т. ч.:		(6 436)	(7 099)
	- неразпределена печалба		4	114
	- непокрита загуба		(6 440)	(7 213)
	Общо за група V:		(6 436)	(7 099)
VI.	Текуща печалба (загуба)		(481)	(490)
	Общо раздел A:	21	7 747	8 227
B.	Провизии и сходни задължения			
1.	Провизии за пенсии и сходни задължения		450	422
2.	Провизии за данъци		144	185
	- отсрочени данъци			
	Общо за раздел B:	13	594	607
B.	Задължения			
1	Задължения към доставчици, в т. ч.:	24	720	685
	- до 1 година		720	685
2	Други задължения	28	682	631
	- до 1 година		682	631
3	Задължения към персонала, в т. ч.:	29	287	262
	- до 1 година		287	262
4	Осигурителни задължения в т. ч.:	30	144	123
	- до 1 година		144	123
5	Данъчни задължения, в т. ч.:	31	80	115
	- до 1 година		80	115
	Общо раздел B, в т. ч.:		1 913	1 816
	- до 1 година		1 913	1 816
G.	Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т. ч.:	32	22052	22329
	- финансиране		22 022	22 281
	- приходи за бъдещи периоди		30	48
	Сума на пасива (A+B+G)		32 306	32 979
D.	Условни пасиви			

Дата 01.03.2018 година

Съставител: 
 Илияна Бешкова

Изп. Директор: 
 Сергей Миланов

ЗАВЕРИЛ СЪГЛАСНО
 ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

0111 
 Георгиева
 Разпоредител-одитор

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

"Студентски столове и обществения" ЕАД

ЕИК 831917453

на

адрес

гр.София, Студентски град бл. 5, ет. 2

за

31 Декември 2017 година

Наименование на разходите	Бел	Сума (хил. лева)	
		текуща година	предходна година
а		1	2
А. Разходи			
1 Намаляване на запасите от продукция и незавършено производство			
2 Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т. ч.		8934	9223
а) суровини и материали	4	7539	8004
б) външни услуги	5	1395	1219
3 Разходи за персонала, в т. ч.	6	5 419	4 959
а) разходи за възнаграждения		3 945	3 623
б) разходи за осигуровки, в т. ч.		1 474	1 336
4 Разходи за амортизация и обезценка, в т. ч.	12	809	804
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т. ч.		809	804
- разходи за амортизация		809	804
5 Други разходи, в т. ч.		444	1 524
а) балансова стойност на продадените активи	8	69	71
б) други	7	375	1 453
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5):		15 606	16 510
6 Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т. ч.		0	0
7 Разходи за лихви и други финансови разходи, в т. ч.	9	11	15
а) разходи за лихви		4	2
б) други		7	13
Общо финансови разходи (6+7):		11	15
8 Печалба от обичайната дейност			
9 Извънредни разходи			
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9):		15 617	16 525
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)			
11. Разходи за данъци от печалбата	10	(39)	(53)
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък			
13. Печалба (Б-В-Г)			
Всичко (Общо разходи В + Г + Д)		15 578	16 472

Наименование на приходите	Бел	Сума (хил. лева)	
		текуща година	предходна година
а		1	2
Б. Приходи			
1 Нетни приходи от продажби, в т. ч.	3	8 538	8 792
а) продукция		3 390	3 566
б) стоки		92	85
в) услуги		5 056	5 141
2 Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство			
3 Разходи за придобиване на активи по стопански начин			
4 Други приходи, в т. ч.	3	6 540	7 168
- приходи от финансиране		5 703	5 383
Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)		15 078	15 960
5 Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.			
6 Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т. ч.			
7 Други лихви и финансови приходи, в т. ч.	9	19	22
а) приходи от лихви		19	22
Общо финансови приходи (5+6+7)		19	22
8. Извънредни приходи		0	0
Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)		15 097	15 982
9. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	10	520	543
10. Загуба (10 + ред 11 и 12 от Раздел А)	10	481	490
Всичко (Общо приходи + 11)		15 578	16 472

Дата 01.03.2018 година

Съставител:

Илиина Беликова

Изп. Директор:

Сергей Миланов

ЗАВЕРИЛ СЪГЛАСНО
ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

0111
Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

на "Студентски столове и общежития" ЕАД ЕИК 831917453
 адрес гр.София, Студентски град бл. 5, ет. 2
 за 31 Декември 2017 година

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпле-ния	плащания	нетен поток	постъпле-ния	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност						
1 Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	10 592	5 503	5 089	9 459	6 077	3 382
2 Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	4	3 819	(3 815)	2	3 578	(3 576)
3 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	8	6	2	12	15	(3)
4 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	1	2	(1)			-
5 Други парични потоци от основната дейност	4 287	5 328	(1 041)	6 248	5 603	645
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	14 892	14 658	234	15 721	15 273	448
Б. Парични потоци от инвестиционната дейност						
1 Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		744	(744)	1 112	229	883
Всичко парични потоци от инвест. дейност (Б)	-	744	(744)	1 112	229	883
В. Парични потоци от финансовата дейност						
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	-	-	-	-	-	-
Г. Изменение на паричните средства през периода	14 892	15 402	(510)	16 833	15 502	1 331
Д. Парични средства в началото на периода			2 910			1 579
Е. Парични средства в края на периода			2 400			2 910

Дата 01.03.2018 година

Съставител:

Изм. Директор

Илияна Бешкова

Сергей Миланов

ЗАВЕРИЛ СЪГЛАСНО
ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

0111 3-та
Геооргиева
Регистриран одитор

“СТУДЕНТСКИ СТОЛОВЕ И ОБЩЕЖИТИЯ” ЕАД

1

Годишен доклад за дейността
31 декември 2017 г.

„СТУДЕНТСКИ СТОЛОВЕ И ОБЩЕЖИТИЯ” ЕАД

Годишен доклад за дейността

2017 г.

Ръководството на „СТУДЕНТСКИ СТОЛОВЕ И ОБЩЕЖИТИЯ” ЕАД представя своя доклад и финансов отчет към 31 декември 2017 г., който е изготвен в съответствие със Закона за счетоводството и Националните счетоводни стандарти.

1. Описание на дейността

Дружеството е регистрирано в Република България, със седалище и адрес за кореспонденция гр. София, 1700, р-н Студентски град, бл. № 5, ет. 2.

Дружеството има предмет на дейност: експлоатация и стопанисване на студентски столове, общежития, бюфети, клубове и други заведения за обществено хранене, търговия и културен отдих, както и отдаване под наем на имущество.

2. Преглед на дейността

“СТУДЕНТСКИ СТОЛОВЕ И ОБЩЕЖИТИЯ” ЕАД гр. София продължава да бъде утвърдена фирма в страната, осъществяваща социалната политика на държавата спрямо студентите. Дружеството осъществява своята дейност съобразно изискванията на действащите нормативни документи чрез деветте клона в страната както следва: гр. Габрово, гр. Велико Търново, гр. Русе, гр. Пловдив, гр. Стара Загора, гр. Сливен, гр. Ямбол, гр. Хасково и гр. Шумен. Дружеството разполага с общежития и столове в клоновете си както следва: студентски общежития общо – 34 броя, от тях собствени 29 броя и предоставени за стопанисване – 5 броя. Студентски столове общо – 20 броя, от тях собствени 14 броя и предоставени за стопанисване – 6 броя. Дружеството разполага с леглова база от 8901 бр. легла за задоволяване жилищните нужди на студентите, от които 768 бр. легла в база на затворени общежития в градовете Габрово – СО Баждар – 118бр.легла, СО Трендафила – 177 бр.легла, Пловдив – Д.Благоев – 225бр.легла, Шумен СО бл.4 – 248 бр.легла. Поради значителното намаляване на броя студенти и демографската криза в страната базите не могат да се използва пълноценно. Заетостта на цялата разполагаема леглова база е едва 58,90% към 30.11.2017г., съгласно подадена справка в Министерство на образованието и науката на база изискванията на Наредбата за ползване на студентските общежития и столове. При анализите свързани със заетостта на базата се установява всяка година спад на заетостта на разполагаемата

Годишен доклад за дейността
31 декември 2017 г.

леглова база на дружеството, което не намалява разходите свързани с поддържането и стопанисването на същата.

За водещ фактор във фирмената си политика Дружеството определя управлението на финансовите ресурси с оглед осигуряване максимално добри условия на предлаганата услуга по столовото хранене и стопанисване на студентските общежития.

Гаранция за ефективността на работата са натрупаните опит и знания, максимална ангажираност и добра координация на квалифицирания персонал. Преобладаващата част от персонала има значителен трудов стаж в дружеството. Ръководният персонал е с необходимата квалификация и опит.

Съставянето на годишния финансов отчет е заключителен етап от процеса на счетоводното отчитане на предприятието за отчетната година. Целта на счетоводното приключване е да даде вярно и честно представяне на имущественото и финансово състояние на предприятието и чрез счетоводен отчет да представи на собствениците на предприятието информация за финансовото му състояние. Счетоводният отчет показва резултата от дейността на ръководството и ефективността от управлението на предоставените ресурси.

3. Структура на основния капитал

Капиталът на дружеството е в размер на 10 884 703 лв., съставен от 10 884 703 брой акции с номинална стойност 1 лев.

Едноличен собственик на капитала на Дружеството е Министерството на образованието и науката на Република България.

	Участие %	Брой акции
Министерство на образованието и науката	100	10 884 703
	100	10 884 703

Годишен доклад за дейността
31 декември 2017 г.

4. Управление

Съгласно действащия Търговски закон в България към 31 декември 2017 г., “Студентски столове и общежития” ЕАД е акционерно дружество с едностепенна система на управление.

Към 31 декември 2017 г. Съветът на директорите е в състав от три члена, както следва:

- Сергей Миланов Миланов – Изпълнителен директор
- Яна Вангелова Вангелова - Член на СД
- Петър Димитров Петров - Председател на СД

В края на м. Март 2017 год е извършена промяна в Съвета на директорите, като е освободен като Изпълнителен директор Васил Гочев Тодоров и като член и Председател на СД - Чанко Недков Дучев. Назначен е като член на СД и Изпълнителен директор – Сергей Миланов Миланов и Председател на СД – Васил Гочев Тодоров. През м.Април 2017г. е освободен като член и Председател на СД - Васил Гочев Тодоров и е назначен като член и Председател на СД - Мария Атанасова Фъртунова. През м. Ноември 2017год. е извършена също промяна в Съвета на директорите, като е освободен като член и Председател на СД - Мария Атанасова Фъртунова и е назначен като член и Председател на СД – Петър Димитров Петров.

Съгласно Търговския закон се представя следната информация:

Член СД Информация	Васил Гочев Тодоров	Сергей Миланов Миланов	Чанко Недков Дучев	Петър Димитров Петров	Яна Вангелова Вангелова
чл. 247, ал.2, т. 1 (лева)	17 532,28	51 836,36	4 893,67	3 669,55	24 840,00
чл. 247, ал. 2, т. 2	няма	няма	няма	няма	няма
чл. 247, ал. 2, т. 3	не са предвидени	не са предвидени	не са предвидени	не са предвидени	не са предвидени
Участие в дружества, съгл. чл. 247, ал. 2, т. 4	няма участие в друго дружество	няма участие в друго дружество	няма участие в друго дружество	няма участие в друго дружество	няма участие в друго дружество

Годишен доклад за дейността
31 декември 2017 г.

Дружеството няма сключени договори през годината, които излизат извън обичайната дейност или се отклоняват съществено от пазарните условия.

Към 31.12.2017 г. Дружеството се управлява и представлява както следва:

- Председател на СД – Петър Димитров Петров
- Изпълнителен директор – Сергей Миланов Миланов

5. Резултати за текущия период

Приходите на дружеството се формират основно от постъпленията от столово хранене, студентски наеми и субсидия, предоставена от Републиканския бюджет за покриване на реалните разходи за храноден и леглоден. За финансовата 2017 год. за дружеството е утвърдена субсидия от Републиканския бюджет /РБ/ в размер на 6 000 хил. лв. с ПМС № 374/22.12.2016 г. Средствата са разчетени при стойност за един храноден - 3,20 лв. и за един леглоден – 1,10 лв.

Субсидията, предоставяна за оперативна дейност на дружеството, неусвоена на база отчетените леглодни и хранодни, се усвоява от Дружеството, като субсидия за извършване на ремонтни дейности на студентските столове и общежития. Същата е в съответствие с чл.7 на Споразумение № Д01-3/18.01.2017 год. с Министерство на образованието и науката, изготвено на база постановлението за Републиканския бюджет за 2017 година.

През отчетната година на Дружеството са преведени средства от РБ за оперативна дейност в размер на 6 000 000 лв. Преведените средства са разчетени на база норматив за леглоден и храноден. По-благоприятно е влиянието на промяната в нормативите за храноден и леглоден утвърдени с постановление №374/22.12.2016г за изпълнение на бюджета за 2017г. Нормативите се увеличиха за храноден от 2,90 на 3,20лв за хр/ден и от 1,00лв. на 1,10лв за л/ден.

От съставения годишен финансов отчет на “Студентски столове и общежития” ЕАД за 2017 г. е видно, че получените приходи са в размер на 15 097 хил. лв. (2016 г.: 15 982 хил. лв.).

В това число, нетните приходи от продажби за 2016 г. са в размер на 9 375 хил. лв., а приходът от субсидия е 5 703 хил. лв., като в т.ч. 1 318 хил.лв. е приход от субсидия срещу признати амортизации на активи, финансирани със средства от бюджета (2016 г.: 10 577 хил. лв. нетни приходи от продажба, 5 383 хил. лв. приход от субсидия, в т.ч. 881 хил.лв. е приход от субсидия срещу признати амортизации на активи).

Годишен доклад за дейността
31 декември 2017 г.

Структурата на приходите за дружеството е формирана, както следва:

	2017	2016
	‘000 лв.	‘000 лв.
Субсидия от РБ	5 703	5 383
Приходи от услуги /общежития/	5 056	5 141
Приходи от столово хранене	3 390	3 566
Други приходи	837	1 785
Разходи за придобиване на активи по стопански начин	-	-
Приходи от бюфети	92	85
	15 078	15960

Относителният дял на приходите от оперативна дейност по клонове на дружеството за 2017 г. е както следва:

	Приходи
	%
Клон гр.В.Търново	16,89
Клон гр.Габрово	5,51
Клон гр. Пловдив	14,27
Клон гр. Русе	15,42
Клон гр. София	12,11
Клон Шумен	12,12

Годишен доклад за дейността
31 декември 2017 г.

Клон гр. Стара Загора	13,02
Клон гр. Сливен	4,28
Клон гр. Ямбол	2,76
Клон гр. Хасково	3,64
	100,00

Счетоводната загуба на дружеството за 2017 година, отразена във финансовия отчет, е в размер на 520 хил. лева. След данъчно преобразуване данъчната загуба е в размер на 481 хил. лв.

Размерът на приходите през 2017 година е отбелязал спад спрямо финансовата 2016 година. Съществено отражение върху размера на приходите е намаляването на отчетените хранодни и леглодни през 2016г. При отчетени хранодни за 2017г. – 1 043 572 бр.хр/дни, за 2016г- 1 232 572бр. или спад от 189 000 бр.хр/дни и отчетени леглодни през 2017г. -1 456 650бр.л/дни, за 2016г.- 1 523 271бр. или спад от 66 621бр. Това намаляване на отчетените натурални показатели води до спад на приходите от субсидия с 577 хил.лв.спрямо 2016г. , а от промяна на норматива в увеличение през 2017г. увеличението е в размер на 407 х.лв. Освен прихода от субсидия с намаляване броя на столуващите се намалява и прихода от столово хранене, както и приходите от наем от студентските общежития. Ежегодно заетостта на студентските общежития намалява с по около 500 студента. Към 31.03.2015г. настанените бр. студенти са 6284, към 31.03.2016г. настанени бр. студенти са 5743 , към 31.03.2017г. настанени бр. студенти са 5316 и към 30.11.2017г. настанените студенти са 5258бр.. Процентно заетостта е 67,03% за 2015, 64,55% за 2016 и 59,74% към 31.03.2017г. и 58,90% към 30.11.2017г. Вижда се тенденция свързана с намаляване броя на студентите повлияна от една страна от по-ниския брой приети студенти и от друга страна свързана с провежданите политики от ВУ относно използване на модулни програми за обучение, което води до почти дистанционно обучение на студентите и сериозен отлив от студентските общежития и столове.. Ползването на субсидия за заетата само леглова база не може да осигури покриване на условно постоянните разходи свързани с текущата поддръжка и обслужване на студентските общежития. Условно постоянните разходи не могат да се обвържат с броя на студентите. При възможност да се ползва субсидия за цялата база по ПСД/проектно сметна документация/, която се предоставя за настаняване ще се осигури поне частично покриване на условно постоянните разходи при тази дейност.

“СТУДЕНТСКИ СТОЛОВЕ И ОБЩЕЖИТИЯ” ЕАД

7

Годишен доклад за дейността
31 декември 2017 г.

Намаляването на общите приходи включително и от субсидия за обектите на студентските столове и отделно за студентските общежития през 2017г. спрямо 2016г. е както следва:

Намаление приходи общежития вкл.субсидия: 100,6 хил.лв.

2017г. -8074,6 хил.лв.

2016г. -8175,2 хил.лв.

Намаление приходи столове вкл.субсидия: 428,5 хил.лв.

2017г. – 6 306,1 хил.лв.

2016г. – 6734,6хил.лв.

По клонове финансовия резултат е както следва:

	Приходи ‘000 лв.
клон гр. София	(247)
клон гр. В.Търново	56
клон гр. Русе	(92)
клон гр. Ст.Загора	(59)
клон гр. Габрово	(20)
клон гр. Пловдив	(18)
клон гр. Сливен	(47)
клон гр. Ямбол	(26)
клон гр. Хасково	51
клон гр. Шумен	(118)
	(520)

Годишен доклад за дейността
31 декември 2017 г.

Значително неблагоприятно за цялата система се отразява финансовия резултат от третото тримесечие, където се отчита значителна по размер загуба, тъй като през летния период дружеството отчита разходи по издръжката на материалната база /условно постоянни разходи за работна заплата, осигуровки, амортизации/, като не реализира приходи от студентски наеми и столово хранене през по-голямата част от периода.

При отчетените финансови резултати за 2017 г. с отрицателен финансов резултат са всички клонове с изключение на клон Велико Търново и Хасково, които отчитат положителен финансов резултат. В клон Велико Търново положително се отразява фактът, че запълваемостта на общежитията е над 95% , което осигурява по-стабилни приходи покриващи и формираните разходи през третото тримесечие когато няма настанени студенти. В клон Хасково заетостта на базата е ниска 61% , но има възможност за ползване на свободната леглова база за външни нощувки.

Във всички клонове резултатите са повлияни основно от невъзможността да се осигури по-висока заетост на студентските общежития поради нисък прием на студенти, от една страна и въведените форми на модулно обучение от някои ВУ. Столовото хранене също формира отрицателни резултати, като резултат от по-високите цени по договорите за доставка на хранителни продукти на база проведени процедури по ЗОП, както и доставяне на неотговарящи на изискванията за качество продукти, което е свързано с последващи подмени и затруднения в организацията на столовото хранене.

Действащите договори за доставка на хранителни продукти по ЗОП води до завишаване на доставните цени на хранителните продукти, което в съчетание с невинаги качествені доставки се отрази неблагоприятно на приходите от столово хранене и отлив на студенти ползващи столово хранене. Също негативно влияние оказва и намалелият брой на столуващите през финансовата 2017г. За финансовата 2017г. приходите от продажби на кухненска продукция са в размер на 3 390 х.лв. при приходи от същите продажби за 2016г. – 3 566 х.лв.

Негативно влияние върху резултата за цялото Дружество дава и високият размер на данък сгради и такса смет поради високите данъчни оценки на общежитията. През 2017 година дружеството е изплатило 316 хил. лв. за данък сгради и такса смет, които са изплатени изцяло със средствата свързани с оперативната дейност.

През отчетената година, като фактор водещ до значително завишение на разходите се оказва и повишаването на минималната работна заплата за страната от 01.01.2017г. от 420лв. на 460лв. Значима част от обслужващия персонал на Дружеството зает в студентските столове и част от този в общежитията работят на минимална работна заплата, което автоматично доведе до нарастване на разходите за

Годишен доклад за дейността
31 декември 2017 г.

заплати на персонала през отчетната година. Увеличението с над 10% създаде изравняване в заплащането на персонала зает в сферата на столовото хранене , както и обслужващия персонал, което наложи редуциране и на заплатите и на останалия персонал. Следва да се има предвид, че за 2018 г. също има увеличение на минималната работна заплата от 460 лв. на 510 лв. За 2017г. начислените средства за работна заплата са в размер на 3 945 хил.лв. в това число фонд работна заплата – 3 763х.лв., граждански договори – 50х.лв., възнаграждение на Съвета на директорите-106х.лв., отпуски от минали години – 26х.лв. , което е с 322 хил.лв.повече от тези начислени през 2016г. в размер на 3 623 хил.лв. В това число фонд работна заплата – 3 449х.лв., граждански договори – 55х.лв., възнаграждение на Съвета на директорите - 104х.лв.,отпуски от минали години – 15 хил.лв. Увеличението на средствата за работна заплата води и до изменение в увеличение на средствата за социални осигуровки. Размера за 2017 е 1 474 хил.лв. спрямо 1 336 хил.лв.. Увеличението е в размер на 138 хил.лв.

През отчетния период са извършени разходи за дейността в размер на 15 606 хил. лв., в т.ч. относителния дял на разходите по елементи е както следва:

Вид разход	2017 г. сума (хил. лв.)	Относи- телен дял (%)	2016 г. сума (хил. лв.)	Относи- телен дял (%)
Разходи за материали	7539	48,31	8 004	48,48
Разходи за услуги	1395	8,94	1 219	7,38
Разходи за заплати	3945	25,28	3 623	21,95
Разходи за социални осигуровки и надбавки	1474	9,45	1 336	8,09
Разходи за амортизации	809	5,18	804	4,87
Други разходи	444	2,84	1524	9,23
в т.ч. балансова стойност на продадени стоки	69	-	71	-
Общо	15 606	100	16 510	100

Годишен доклад за дейността
31 декември 2017 г.

Най-голям дял в разходите по елементи се пада на разходите за материали. Те включват основно разходите за хранителни продукти, необходими за столовото хранене, консумативи за общежитията /ел.енергия, отопление, студена вода/. Следващи по размер са разходите за работни заплати. Като брутна сума начислените средства за работна заплата са по-високи от тези за 2016 г. с 209 хил. лв.

Начислените през отчетния период разходи за амортизации възлизат на 809 хил. лв., което се откроява като съществено перо в общия обем на разходите. Размера на начислените амортизации е с 5 хил.лв повече от тези за 2016г., което е резултат от увеличаване стойността на активите в резултат на извършени ремонтни дейности и заведени нови активи през 2016 година. Същите са отразени към 31.12.2016г. като увеличение стойността на активите, върху които се начислява амортизация през 2017година. Прилагат се следните полезни срокове на годност на дълготрайните активи:

• Сгради	50 години;
• Съоръжения, предавателни устройства и др.п.	25 години;
• Машини, производствено оборудване, апаратура	10 години;
• Транспортни средства	10 години;
• Компютри и софтуер	5 години;
• Стопански инвентар	7 години.

Към 31.12.2017 г. “Студентски столове и общежития” ЕАД - София има краткосрочни търговски, данъчни и други вземания в размер на 258 хил. лв., формирани от вземания от клиенти - 187 хил. лв., други вземания – 71 хил.лв.

Краткосрочните задължения са в размер на 1 913 хил. лв., в това число задължения към доставчици – 720 хил. лв. , задължения към персонала – 287 хил. лв., осигурителни задължения – 144 хил.лв., данъчни задължения – 80 хил. лв. и други задължения - 682 хил. лв./ в т. ч. гаранции по договори – 557 хил. лв./.

Вземанията и задълженията са с текущ характер. През отчетния период не са реализирани извънредни приходи и разходи.

Рентабилността на приходите от продажби е съотношението между счетоводния финансов резултат и нетните приходи от продажби. Той показва ефективността на приходите от продажби:

- Печалба /нетни приходи от продажби = $(481) / 8538 = (0,056)$

От съществено значение за анализ и оценка на дейността на предприятието през отчетния период са показателите за ликвидност. Те отразяват способността на предприятието да посреща текущите си задължения през новия отчетен период с

Годишен доклад за дейността
31 декември 2017 г.

достатъчна сигурност и поради това представляват особен интерес за кредиторите /банките, доставчиците и др./.

- Коефициентът за обща ликвидност = краткотрайните активи / краткосрочните задължения = $2\,759 / 1\,913 = 1,44$ (за 2016 г.: 1,80)
- Коефициентът за бърза ликвидност = краткосрочни вземания, парични средства /краткосрочни задължения = $2\,658 / 1\,913 = 1,39$ (за 2016 г.: 1,73)
- Коефициентът за незабавна ликвидност = парични средства/краткосрочни задължения = $2\,400 / 1\,913 = 1,25$ (за 2016г.: 1,60)

От стойностите на показателите е видно, че дружеството е в състояние да покрива задълженията си с наличните активи, когато се касае за общата ликвидност. От направената съпоставка с предходния отчетен период се забелязва тенденция на ръст, но сравнително запазване на показателите. Дружеството не среща затруднения при изплащане на текущите си задължения.

6. СТОПАНСКИ ЦЕЛИ ЗА 2018 г.

Стопанските цели на Ръководството на дружеството за 2018 год. са силно повлияни от състоянието на икономическа среда. По тази причина Ръководството на дружеството ще насочи усилията си за увеличаване на приходите от дейността и оптимизиране на разходите. Ръководството ще работи и в посока на подобряване организацията на дейността на дружеството, така че да създаде условия за реализиране на социалната политика на държавата, като подобрява битовите условия на живот на студентите. Дружеството ще продължава и поддържа водената и до сега инвестиционна политика, като подобрява и модернизира материалната база със собствени средства и средства от Републиканския бюджет.

Според приложимото законодателство, ръководството отговаря за изготвянето на финансовия отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2017г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовия отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

“СТУДЕНТСКИ СТОЛОВЕ И ОБЩЕЖИТИЯ” ЕАД

Годишен доклад за дейността
31 декември 2017 г.

12

Изпълнителен директор:

Сергей Миланов

01.03.2018г.

Гр.София

