

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

в сила от 01.01.2008 г.

на Земинвест ЕА

ЕИК: 831385306

към 31.03.2014 г.

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
A. Записан, но не внесен капитал			A. Собствен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			I. Записан капитал	3743	3740
I. Нематериални активи			II. Премии от емисии		
1. Продукти от развойна дейност			III. Резерв от последващи оценки	772	772
2. Концесии, патенти, лицензи,			IV. Резерви		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви	8	8
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
Общо за група I:	0	0	3. Резерв съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви	1309	1298
1. Земи и сгради, в т. ч.:	4610	4659	Общо за група IV:	1317	1306
- земи	3411	3408	V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т. ч.:		
- сгради	1199	1251	- неразмпределена печалба	48	
2. Машины, производствено оборудване и апаратура	342	401	- непокрита загуба	-1053	-754
3. Съоръжения и други	34	41	Общо за група V:	-1005	-754
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			VI. Текуща печалба (загуба)	-68	-75
Общо за група II:	4986	5101	Общо за раздел A:	4759	4989
III. Дългосрочни финансови активи			Б. Провизии и сходни задължения		
1. Акции и дялове в предприятия от група			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			2. Провизии за данъци, в т. ч.:		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			- отсрочни данъци		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения	68	68
5. Дългосрочни инвестиции			Общо за раздел Б:	68	68
6. Други заеми			В. Задължения		
7. Изкупени собствени акции			1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т. ч.:	58	50
номинална стойност в хил. лв			до 1 година	8	
Общо за група III:	0	0	над 1 година	50	50
IV. Отсрочени данъци			2. Задължения към финансови предприятия, в т. ч.:	100	100
Общо за раздел Б:	4986	5101	до 1 година		100
В. Текущи (краткотрайни) активи			над 1 година	100	
I. Материални запаси			3. Получени аванси, в т. ч.:	0	0
1. Суровини и материали	0	0	до 1 година		
2. Незавършено производство			над 1 година		
3. Продукция и стоки, в т. ч.:	0	0	4. Задължения към доставчици, в т. ч.:	25	18
- продукция			до 1 година	7	
- стоки			над 1 година	18	18
4. Предоставени аванси			5. Задължения по полици, в т. ч.:	0	0
Общо за група I:	0	0	до 1 година		

II. Вземания				над 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т. ч.:	117	112	6. Задължения към предприятия от група, в т. ч.:	0	0	
над 1 година	112	97	до 1 година			
2. Вземания от предприятия от група, в т. ч.:			над 1 година			
над 1 година			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:	0	0	
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:			до 1 година			
над 1 година			над 1 година			
4. Други вземания, в т. ч.:	39	39	8. Други задължения, в т. ч.:	141	31	
над 1 година			до 1 година			
Общо за група II:	156	151	над 1 година			
III. Инвестиции			- към персонала, в т. ч.:	74	18	
1. Акции и дялове предприятия от група			до 1 година	69	13	
2. Изкупени собствени акции			над 1 година	5		
номинална стойност в хил. лв.			- осигурителни задължения, в т. ч.:	28	3	
3. Други инвестиции			до 1 година	28	3	
Общо за група III:	0	0	над 1 година			
IV. Парични средства, в т. ч.:			- данъчни задължения, в т. ч.:	11	5	
- в брой	3	2	до 1 година	11	5	
- в безсрочни сметки (депозити)	6	2	над 1 година			
Общо за група IV:	9	4	Общо за раздел В, в т. ч.:	324	199	
Общо за раздел В:	165	155	до 1 година	123	107	
Г. Разходи за бъдещи периоди			над 1 година	201	68	
			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т. ч.:			
			- финансирания			
			- приходи за бъдещи периоди			
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	5151	5256	СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	5151	5256	

Дата на съставяне: 31.03.2014

Ръководител:

Съставител:



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на Земинвест ЕАД

ЕИК: 831385306 за п-да 01.01.2014 31.03.2014

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			Б. Приходи		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т. ч.:	6	2
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т. ч.:	7	14	а) продукция		
а) суровини и материали	1	1	б) стоки		
б) външни услуги	6	13	в) услуги	6	2
3. Разходи за персонала, в т. ч.:	30	31	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения	25	26	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т. ч.:	5	5	4. Други приходи, в т. ч.:		
- осигуровки, свързани с пенсии			- приходи от финансиране		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т. ч.:	31	24	Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)	6	2
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т. ч.:	31	24	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и снесени предприятия, в т. ч.:		
- разходи за амортизация	31	24	- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т. ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от предприятия от група		
5. Други разходи, в т. ч.:	3	4	7. Други лихви и финансови приходи, в т. ч.:		
а) балансова стойност на продадените активи			а) приходи от предприятия от група		
б) провизии			б) положителни разлики от операции с финансови активи		
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	71	73	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т. ч.:			Общо приходи	6	2
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т. ч.:	3				
а) разходи, свързани с предприятия от група					
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи (6 + 7)	3				
8. Печалба от обичайна дейност			8. Загуба от обичайна дейност	68	82
9. Извънредни разходи		11	9. Извънредни приходи		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	74	84	Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)	6	2
10. Счетоводна печалба (общо приходи-общо разходи)			10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	68	82
11. Разходи за данъци от печалбата					
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба (10 - 11 - 12)			11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)	68	82
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)	74	84	Всичко (Общо приходи + 11)	74	84

Дата на съставяне:

31.03.2014

Съставител:

Ръководител:

ДОКЛАД

ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО ЗА ПЪРВОТО ТРИМЕСЕЧИЕТО на 2014 г.

Основната дейност на дружеството е издирване, приемане и узаконяване на държавно имущество, представляващо установен държавен дял в заличените организации по § 12 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за собственотта и ползването на земеделските земи, което не се стопанисва и не е прието от друга държавна структура или търговско дружество, с държавно участие от системата на МЗХ

За първото тримесечие на 2014 г. „ЗЕМИНВЕСТ“ ЕАД е реализирало приходи в размер 6 хил.лв., а за същият период разходите са в размер на 74 хил.лв., или отчетена загуба в размер на 68 хил.лв.Спрямо предходната година снижаваме загубата с 14 хил.лв. Причините за натрупване на загуба са липсата на реализирани продажби през периода, неплащане от страна на наемателите на отдадените под наем обекти и начисляване на разходи за амортизации.

Предприети са мерки за събиране на част от вземанията от наемни, като са проведени разговори с наемателите, изпратени са им напомнителни писма и е искано съдействие от кметовете по места. Към момента не могат да се предприемат действия по завеждане на съдебни дела за несъбраните суми поради липса на финансови средства.С цел подобряване финансовото състояние са предприети мерки за продажба на част от материалните активи, които дружеството не може да стопанисва и охранява, а същите се разграбват и унищожават, а същевременно за тях се начисляват амортизационни разходи, които допълнително утежняват лошото финансово състояние.

Юлиян Стефанов
Изпълнителен директор



"ЗЕМИНВЕСТ" ЕАД

София, бул. "Хр.Ботев" № 17, тел / факс: 954 97 52, тел: 9530281

СПРАВКА

за показатели и критерии за определяне на
балната оценка в еднолични търговски дружества
с държавно участие в капитала за I-во трим. на 2014 год.

№	Показатели	Критерии	Бални единици	Отчет
1	2	3	4	5
1.	Стойност на дълготрайните материални активи	1.1 до 150хил.лв. 1.2 над 150хил.лв. до 500хил.лв. 1.3 над 500хил.лв. до 1500хил.лв. 1.4 над 1500хил.лв. до 5000хил.лв. 1.5 над 5000хил.лв	2,0 2,5 3,0 3,5 4,0	4,0
2.	Средно списъчен брой на персонала	2.1 до 50 души 2.2 от 51 до 100 души 2.3 от 101 до 500 души 2.4 от 501 до 1500 души 2.5 над 1500 души	2,0 2,5 3,0 3,5 4,0	2,0
3.	Изменение рентабилността на продажбите	3.1 намаляване на рентабилността 3.2 запазване на рентабилността 3.3 увеличаване на рентабилността	- 1,0 2,0	
4.	Изменение на финансовия резултат	4.1 запазване и увеличаване на загубата или намаляване на печалбата 4.2 запазване на печалбата 4.3 намаляване на загубата 4.4 увеличаване на печалбата	- 1,0 1,5 2,0	

1	2	3	4	5
5.	Изменение и добавената стойност	5.1 намаляване 5.2 запазване или увеличаване	- 2,	
6.	Задължения на дружеството	6.1 неспазени срокове по текущи задължения и/или необслужвани редовно просрочени задължения по сключени договори за погасяването им 6.2 спазени срокове по текущи задължения и редовно обслужвани просрочени задължения по договорите за погасяването им	- 2,0	

ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ:

/М. МЛАДЕНОВА/