


МИКРОФИНАНСИРАЩА ИНСТИТУЦИЯ ДЖОБС ЕАД
ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
 към 30 юни 2013 година

В хиляди лева

	Към 30.6.2013	Към 31.12.2012
Активи		
Парични средства по разплащателни сметки	324	489
Вземания от банки	33 445	36 243
Нетна инвестиция във финансов лизинг	2 398	2 240
Предоставени кредити на клиенти	2 677	2 107
Вземанията от клиенти и други търговски вземания	454	656
Имоти, машини и съоръжения, нематериални активи	61	61
Активи по отсрочени данъци	118	75
Други активи	10	76
Активи държани за продажба	-	8
Общо активи	39 487	41 955
Пасиви		
Депозити от кредитни институции	22 377	29 088
Привлечени средства от международни институции	7 832	3 890
Други пасиви	164	46
Общо пасиви	30 373	33 024
Собствен капитал		
Акционерен капитал	7 643	7 643
Неразпределена печалба	247	90
Преоценъчен резерв	-	-
Резерви	1 224	1 198
Общо собствен капитал	9 114	8 931
Общо пасиви и собствен капитал	39 487	41 955



Христо Карамфилов
Председател на СД



Костадин Мунев
Член на СД

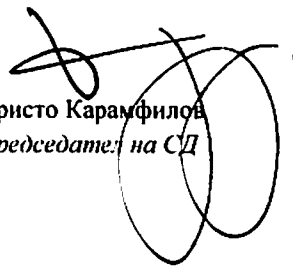



Петко Маринов
Главен счетоводител

МИКРОФИНАНСИРАЩА ИНСТИТУЦИЯ ДЖОБС ЕАД
ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
към 30 юни 2013 година

В хиляди лева

	Към 30.6.2013	Към 31.12.2012
Приходи от лихви	1 213	2 186
Разходи за лихви	(566)	(1 142)
Нетен лихвен доход	647	1 044
Приходи от такси и комисиони	7	20
Разходи за такси и комисиони	(57)	(68)
Нетен доход от такси и комисиони	(50)	(48)
Други доходи от дейността	4	6
Оперативен доход	601	1 002
Общи и административни разходи	(342)	(548)
Разходи за амортизации	(10)	(25)
Разходи за обезценки на кредити и лизинги	27	(400)
Разходи за обезценки на активи, държани за продажба	(1)	(16)
Печалба преди данъци	275	13
Разход за данък върху печалбата	(28)	77
Нетна печалба за годината	247	90
Други компоненти на всеобхватния доход		
Общо всеобхватен доход за годината	247	90


Христо Карамфилов
Председател на СД


Костадин Мунев
Член на СД

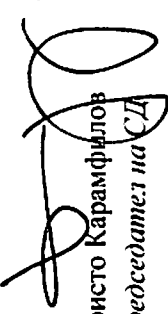

Петко Маринов
Главен счетоводител


МИКРОФИНАНСИРАЩА ИНСТИТУЦИЯ ДЖОБС ЕАД
ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ


към 30 юни 2013 година

В хиляди лева

	Акционерен капитал	Законови резерви	Допълнителни резерви	Неразпределена печалба	Общо
Салдо към 1 януари 2012	4 562	-	-	4 279	8 841
Увеличение на акционерния капитал	3 081	-	-	-	3 081
Трансфер между резерви въз основа на решение на акционерите	-	428	770	(1 198)	-
Печалба за годината	-	-	-	90	90
Дивиденди към акционери	-	-	-	(3 081)	(3 081)
Общ всеобхватен доход за годината	3 081	428	770	(4 189)	90
Салдо към 31 декември 2012	7 643	428	770	90	8 931
Увеличение на акционерния капитал	-	-	-	-	-
Трансфер между резерви въз основа на решение на акционерите	-	9	17	(26)	-
Печалба за годината	-	-	-	247	247
Дивиденди към акционери	-	-	-	(64)	(64)
Общ всеобхватен доход за годината	-	9	17	157	183
Салдо към 30 юни 2013 година	7 643	437	787	247	9 114


Христо Карамфиров
 Председател на СД


Костадин Мунев
 Член на СД


Петко Маринов
 Главен счетоводител


МИКРОФИНАНСИРАЩА ИНСТИТУЦИЯ ДЖОБС ЕАД
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

към 30 юни 2013 година


В хиляди лева	Към 30.6.2013	Към 30.6.2012
Парични потоци от оперативна дейност		
Печалба след данъци	247	100
Провизии за обезценка на предоставени кредити	(28)	9
Амортизация	10	12
Разход за данък печалба	28	11
Други непарични изменения	(43)	(4 290)
Паричени потоци от оперативната дейност преди промени в оборотния капитал	214	- 4 158
<i>Промени в активите и пасивите, участващи в оперативна дейност:</i>		
(Увеличение)/Намаление на вземанията от банки и други финансови институции	(7 199)	831
(Увеличение) / намаление на нетната инвестиция във финансов лизинг	(184)	(800)
(Увеличение)/Намаление на предоставените кредити на клиенти	(614)	(1 560)
(Увеличение) / намаление на вземанията от клиенти и други търговски вземания	300	716
Увеличение на активи за препродажба	8	1
(Увеличение)/Намаление на други активи	66	22
(Намаление) / Увеличение на задълженията към банки и други финансови институции	(6 711)	(8 912)
Увеличение на задължения по други пасиви	90	29
Нетни паричени потоци (използвани в)/ от оперативната дейност преди данъци върху печалбата	(14 030)	(13 831)
Платени данъци върху печалбата	-	-
Нетен паричен поток (използван в)/от оперативната дейност	(14 030)	- 13 831
Парични потоци за инвестиционна дейност		
Покупка на оборудване и програмни продукти	(10)	(28)
Покупка на ДЦК държани до падеж	-	-
Нетен паричен поток използван в инвестиционна дейност	(10)	(28)
Парични потоци от финансова дейност		
Получени суми по дългосрочно привлечени средства	-	-
Получени суми от межд. институции	3 942	3 891
Увеличение на собствения капитал	-	3 081
Платени дивиденди	(64)	1 198
Нетен паричен поток от финансова дейност	3 878	8 170
Нетно увеличение на парични средства и парични еквиваленти	(10 162)	(5 689)
Парични средства и парични еквиваленти в началото на периода	10 501	10 559
Парични средства и парични еквиваленти в края на периода	339	4 870



Христо Карамфолов
Председател на СД



Костадин Мунев
Член на СД



Петко Маринов
Главен счетоводител

**ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА И ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ НА
„МИКРОФИНАНСИРАЩА ИНСТИТУЦИЯ ДЖОБС“ ЕАД
към края на второто тримесечие на 2013 година
(НЕОДИТИРАН)**

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

„Микрофинансираща институция ДЖОБС“ ЕАД (МФИ ДЖОБС ЕАД) е търговско дружество, регистрирано по ТЗ на 14.01.2011, със седалище и адрес на управление гр. София, ул.Ангел Кънчев № 1, вписано в регистъра на финансовите институции воден от БНБ под номер № BGR230 на 07.03.2011г., за което е издадено удостоверение на името на дружеството.

Основна цел на Микрофинансираща институция ДЖОБС ЕАД е да предоставя достъп до финансиране на микро и малки предприятия в т.ч. и стартиращи предприемачи, като по този начин намалява тяхната „изключеност“ от пазара на финансови услуги и им дава възможност да развият своя бизнес и да изградят добра кредитна история.

„Микрофинансираща институция ДЖОБС“ ЕАД има едностепенна система на управление със Съвет на директорите от трима членове както следва:

Христо Карамфилов – Председател на СД;

Мартин Ганчев – Зам. председател на СД и Изпълнителен директор;

Костадин Мунев – член на СД.

„Микрофинансираща институция ДЖОБС“ ЕАД се представлява, от които и да е двама от членовете на Съвета на директорите заедно.

ДРУЖЕСТВОТО извършва дейност по финансиране на микро и малки предприятия, в това число, но не само – отпускане на кредити, придобиване от трети лица и отдаване под лизинг на промишлено оборудване, автомобили и други превозни средства, както и други вещи/финансов лизинг/, покупко-продажба и внос на такива вещи, консултантски услуги, търговско представителство и посредничество на местни и чуждестранни физически и юридически лица,



извършващи дейността си в страната, както и всяка друга дейност, незабранена със закон.

Едноличен собственик на капитала на „Микрофинансираща институция ДЖОБС“ ЕАД е „Българска банка за развитие“ АД (ББР АД). Капиталът на дружеството е разпределен на 76 430/седемдесет и шест хиляди четиристотин и тридесет/акции с номинална стойност 100/сто/лева. Акциите са обикновени, налични, поименни и неделими, като всяка акция дава право на един глас.

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

От стартиране на дейността през м. 05.2011 г. до края на второто тримесечие на 2013 г. е предоставено финансиране на целевите групи на дружеството в общ размер на 7 398 хил. лв. на 220 бр. микро и малки предприятия, като са сключени 275 лизингови и кредитни договори. През първото шестмесечие на 2013 г. Микрофинансираща институция ДЖОБС ЕАД е предоставило финансиране на целевите си групи общо в размер на 1 572 хил. лв., от които 487 хил. лв. под формата на финансов лизинг. Към края на второто тримесечие на 2013 г. се запазва доброто качество на кредитния и лизингов портфейл на дружеството, като вземанията възникнали от предоставени кредити и лизинги класифицирани в група „Редовни“ съставляват 92.20 % от кредитния и лизингов портфейл.

Дружеството ползва външно финансиране под формата на кредитни линии от ББР АД и целева кредитна линия за финансиране на микро сделки от Европейския механизъм за микрофинансиране „Прогрес“ (програма „Прогрес“), управляван от Европейския инвестиционен фонд (ЕИФ) с договорен размер 6 000 хил. евро.

В свое решение през месец юни 2013 Управителния съвет на ББР АД одобри по инициатива на СД на дружеството промяна в правилата и процедурите на МФИ ДЖОБС ЕАД, касаеща увеличение на максималния размер на предоставяното финансиране под формата на кредити за инвестиции и кредити за оборотни средства от 25 хил. евро на 100 хил. евро.

През второто тримесечие МФИ ДЖОБС ЕАД откри собствена мрежа от офиси (финансови центрове) в градовете Пловдив, Плевен и Бургас, с това МФИ ДЖОБС ЕАД разполага с шест собствени офиси в градовете София, Пловдив, Плевен, Бургас, Шумен и Нова Загора.



АНАЛИЗ НА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

Финансовия резултат на МФИ ДЖОБС ЕАД за второто тримесечие на 2013 г. е печалба в размер на 275 хил. лв. преди данъци (111 хил. лв. за същия период на 2012 г.).

Приходите на дружеството за разглеждания период са в общ размер на 1 251 хил. лв. и са формирани от:

Приходи от лихви 1 213 хил. лв., които представляват 97 % от общите приходи на дружеството (936 хил. лв. за същия период на 2012 г.);

Приходи от такси и комисионни 7 хил.лв.;

Други доходи 4 хил. лв;

Приходи от реинтегриране на провизии за загуби от обезценка на финансови активи - нетно в размер на 27 хил.лв.

Разходите, който дружеството е направило към второто тримесечие на 2013 г. са 976 хил. лв. в т.ч.:

Общи и административни разходи 342 хил. лв. (274 хил. лв. за същия период на 2012 г.);

Разходи за амортизации 10 хил. лв. (12 хил. лв. за същия период на 2012 г.);

Разходи за лихви 566 хил. лв. (524 хил. лв. за същия период на 2012 г.);

Разходи за такси и комисионни 57 хил. лв. (19 хил. лв. за същия период на 2012 г.);

Разходи за обезценка на активи, държани за продажба 1 хил.лв.

Сумата на активите на дружеството към 30.06.2013 г. е в размер на 39 487 хил. лв. Структурата им е: парични средства в размер на 33 769 хил. лв., вземания от Сдружения с нестопанска цел в размер на 1 305 хил. лв. преди обезценка, вземания по договори за лизинг в номинален размер на 2 753 хил. лв. и вземания по договори за кредит в номинален размер на 2 867 хил. лв. Съответно вземанията от Сдружения с нестопанска цел след обезценка са 454 хил. лв., нетната инвестиция във финансов лизинг е в размер на 2398 хил. лв. и вземанията по предоставени кредити на клиенти след обезценка са в размер на 2677 хил.лв. Към края на второто



тримесечие Дълготрайните материални и нематериални активи на дружеството са с балансова стойност в размер на 61 хил. лв. Активите по отсрочени данъци представляват 75 хил. лв. отсрочен актив върху данъчна загуба за приспадане и 43 хил. лв. текущ ДДС за възстановяване.

Пасивите на дружеството към края на второто тримесечие са формирани главно от краткосрочни задължения към ББР АД в размер на 22 377 хил. лв. и дългосрочни задължения към Европейския инвестиционен фонд в размер на 7 832 хил. лв. по предоставена целева кредитна линия.

Собствения капитал на МФИ ДЖОБС ЕАД е в размер на 9 114 хил. лв. формиран от акционерен капитал в размер на 7 643 хил. лв., резерви в размер на 1 224 хил. лв. и неразпределена печалба в размер на 247 хил. лв.

СЪБИТИЯ НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА НА ДОКЛАДА

На 03.07.2013 г. Микрофинансираща институция ДЖОБС (МФИ ДЖОБС) договори гаранционна линия на стойност 2.6 млн. лева в полза на българските микро предприятия. Гаранцията е предоставена от Европейската Комисия под егидата на Европейския механизъм за микрофинансиране „Прогрес“ (програма „Прогрес“), управляван от Европейския инвестиционен фонд (ЕИФ). Гаранционното споразумение бе подписано на 03.07.2013 г. Договорената гаранционна линия ще улесни достъпа до финансиране на български микрофирми с персонал до 10 души и годишен оборот до 2 млн. евро. Приоритетно ще се финансират самонаети лица, еднолични търговци и микро стартиращи фирми, които нямат достъп до кредитиране от търговските банки. Максималният размер на финансиране за микрофирми с покритие по гаранционната линия е до 25 000 евро.



ХРИСТО КАРАФИЛОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СД



КОСТАДИН МУНЕВ
ЧЛЕН НА СД